

УТВЕРЖДЕНЫ

**общим собранием членов садоводческого
товарищества «Малиновка-2001»**

Протокол общего собрания № 2 от 10.04.2017

**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка
садоводческого товарищества «Малиновка-2001»**

**Логойский район
2017 г.**

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила подготовлены на основе типовых Правил, разработанных в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ", иных нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50», и регулируют порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для ведения коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе «Малиновка-2001» (далее – товарищество).

2. Правила внутреннего распорядка товарищества размещаются на территории товарищества в местах, доступных для обозрения, а также рассылаются членам товарищества посредством электронной почты, размещаются на сайте товарищества.

3. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов товарищества, находящихся на территории товарищества и прилегающей к ней территории на расстоянии ста метров от границ территории товарищества.

4. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке в соответствии с требованиями, установленными актами законодательства, Уставом товарищества и Правилами внутреннего распорядка товарищества.

5. Основным принцип поведения членов товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов товарищества на территории, принадлежащей товариществу, это уважение других членов товарищества, самоограничение в пользу соседей – членов товарищества.

6. Охрана территории, имущества товарищества и его членов организуется правлением в соответствии с решением общего собрания.

7. Соблюдение Правил внутреннего распорядка контролируется правлением садоводческого товарищества.

Для контроля соблюдения требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка члены товарищества, а также члены их семей обязаны обеспечить свободный доступ на участок и доступ к элементам инженерных коммуникаций членам правления или комиссии в составе: членов правления, ответственного за электрохозяйство и (или) электрика, а также (при необходимости) иных уполномоченных лиц товарищества.

Глава 2 ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, САНИТАРНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ

8. У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества и его схематический план.

9. Участки должны быть обозначены путем закрепления на садовом домике таблички с номером, соответствующим номеру участка.

10. Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку. Расстояние между поперечными проездами на территории товарищества должно быть

не более 400 метров.

11. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 куб. метров. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. метра.

12. При отсутствии централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

13. Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры, горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню.

14. Порядок обращения с отходами на территории товарищества определяется схемой обращения с отходами, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями законодательства. Товарищество обязано заключить договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги.

На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения отходов для обеспечения вывоза отходов, в том числе вторичных материальных ресурсов, в соответствии с законодательством. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – контейнер 0,75 куб. метра на 30 и менее участков.

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения отходов должно быть не менее 20 метров.

Допускается организация временного хранения отходов у источника образования отходов (на земельных участках членов товарищества) при условии организации планового вывоза отходов.

На территории общего пользования товарищества запрещается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать жидкие коммунальные отходы.

Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

15. Товарищество обеспечивается питьевой водой в порядке, установленном общим собранием членов товарищества. При отсутствии источника водоснабжения питьевого качества допускается по согласованию с территориальными органами государственного санитарного надзора принимать решения по снабжению товарищества привозной водой.

Глава 3

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

16. Если появляется необходимость в выполнении работ, создающих шум, члены товарищества обязаны начинать работы не ранее 9 часов и заканчивать не позднее

19 часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

17. При пользовании телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (с 7 до 23 часов) и ночного (с 23 до 7 часов) времени суток.

Глава 4

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

18. Члены товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц.

Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие). Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел член товарищества должен согласовать с другими членами товарищества – владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).

19. При содержании животных члены товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков.

Глава 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

20. Члены товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений и в первую очередь вблизи границ с соседними участками.

21. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

Глава 6

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

22. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом общим собранием членов товарищества.

23. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.

При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и

других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

24. Если в результате пользования дорогами, водопроводом и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

25. Территория товарищества должна быть огорожена. Ограждение должно находиться на расстоянии не менее пяти метров от садовых домиков и других строений, расположенных на территории товарищества.

26. При количестве земельных участков более 50 в ограждении должно быть предусмотрено не менее двух въездов. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4,5 метра. На территории товарищества допускается установка:

по границам общих территорий товарищества ограждений высотой 1,5 – 2 метра светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам садовых земельных участков со стороны улиц и проездов ограждений высотой 1,2 – 2 метра светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения;

по границам, разделяющим садовые участки, ограждений высотой не более 1,7 метра со светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме), с обеспечением доступа к трубам магистральной системы водоснабжения товарищества в местах их прохождения по границам садовых участков для эксплуатации и технического обслуживания.

Глава 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

27. Члены товарищества вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель.

28. Разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик, а также строения (отдельно стоящие или пристроенные) для хранения легковых автомобилей, для содержания мелких сельскохозяйственных животных и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд с соблюдением санитарных требований: расстояние отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка должно составлять не менее трех метров, хозяйственные строения и сооружения следует размещать на расстоянии не менее одного метра от границ смежного земельного участка с отнесением в глубину земельного участка. Расстояние между садовыми домиками, расположенными на смежных земельных участках, должно составлять не менее шести метров. Хозяйственные сооружения для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от садовых домиков, 20 метров от

шахтных колодцев и 50 метров ниже по потоку грунтовых вод от колодцев и каптажей грунтовых вод.

29. Посадка зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками осуществляется на расстоянии:

высокорослых деревьев семечковых пород (яблони, груши) – не менее трех метров;

среднерослых деревьев косточковых пород (сливы, вишни), а также декоративных и карликовых пород – не менее двух метров;

кустарников – не менее одного метра.

30. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства (в том числе техническими нормативными правовыми актами), Уставом товарищества и Правилами внутреннего распорядка товарищества.

Глава 8

ПОВЕДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ

31. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое товарищество – это единое хозяйство. Садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха. Уважение, взаимопонимание, взаимопомощь и дружба между владельцами участков и членами их семей – необходимые условия успешной работы и хорошего отдыха.

32. На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 23 до 7 часов утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться бензо- и электроинструментами и т.п.

33. Запрещается оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

34. Садоводы, имеющие собак, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РБ по содержанию домашних животных. За нарушение Правил содержания собак на члена товарищества налагается штраф за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями факт нарушения.

В случаях, если собаки систематически беспокоят лаем, угрозой нападения и т.п. других членов товарищества, то по их требованию такие собаки должны быть удалены с участков. Если собака, оставленная без присмотра, нанесла моральный или физический вред здоровью другим членам товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям), владелец собаки несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РБ.

35. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

36. Запрещается:

36.1. порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории товарищества, кустарников и деревьев;

36.2. вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта;

36.3. разорение муравейников;

36.4. загрязнение леса и зеленых зон мусором.

37. За нарушение Правил внутреннего распорядка членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

38. Все разногласия между соседями должны разрешаться, главным образом, внутри садоводческого товарищества.

39. Разногласия между садоводами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

Глава 9

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

40. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

40.1. пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;

40.2. возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормативными строительными документами;

40.3. иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 1 м;

40.4. устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков;

Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.

40.5. нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.;

40.6. утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;

40.7. вывозить отходы на личном автомобиле (или другим способом) только в строго установленные места (свалки, мусороприемники и т.п.), в соответствии с заключёнными договорами с правомочными в этом виде деятельности организациями.

Запрещается заполнять контейнеры отходами, исключенными из перечня ТКО:

- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- отходы обрезки (рубки) зеленых насаждений;
- отходы сезонной санитарной уборки населенных мест;
- крупногабаритные отходы и бытовая техника.

Данные отходы утилизируются самостоятельно или в соответствии с решением общего собрания.

Глава 10

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ДОРОГ

41. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

41.1. следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду в кюветы из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы;

41.2. очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать газоны;

41.3. содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии;

41.4. немедленно (в течение одного дня) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий отводу воды по кюветам или затруднений проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины, другой служебный и специальный автотранспорт);

41.5. не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах товарищества (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 41.4;

Не допускать стоянку автомашин в местах общего пользования. Стоянка автотранспорта на территории участка ни по времени, ни по количеству единиц транспортных средств не ограничивается.

41.6. не допускать посадку деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором;

41.7. при необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков;

41.8. не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час;

41.9. не допускать нарушения покрытия дорог, вынос или вывоз с улиц или дорог гравия, отсева или песка;

41.10. не допускать в период с 10 марта по 10 мая проезда всех видов большегрузного транспорта по улицам товарищества;

Садовод, к которому в этот период прибудут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества.

В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет, по заявлению пострадавшей стороны.

41.11. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества.

Глава 11

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ВОДОПРОВОДА

42. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

42.1. обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной по территории садового участка или между участками, для её осмотра или ремонта;

Поэтому, на расстоянии по 0,5 метра в обе стороны от магистрали не допускается производить посадки, строения и складирование материалов или других предметов.

42.2. присоединять водопроводную сеть своего садового участка к общей магистрали только в одной точке отводом диаметром не более 20 мм;

На расстоянии не более 15 см от магистрали установить отключающий вентиль. Присоединение (врезка) к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления. За нарушение налагается штраф.

42.3. производить окраску водопроводных магистралей, проложенных по участку, за свой счет, а пограничных магистралей совместно с соседями;

Следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали на устойчивых металлических или железобетонных опорах с соблюдением уклонов, необходимых для слива воды при консервации или ремонте системы водоснабжения.

42.4. не допускать бесконтрольного расхода воды, не допускать утечек воды в кюветы и овраги при поливе;

На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключающие утечку воды.

42.5. немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя или членов правления;

42.6. запрещается самовольно закрывать или открывать задвижки и вентили магистралей (кроме случаев возникновения аварийных ситуаций на магистральном водопроводе), самостоятельно ремонтировать магистральный водопровод;

42.7. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию коммуникаций водоснабжения товарищества в надлежащем техническом состоянии и обеспечении рационального потребления воды.

Глава 12

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

43. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

43.1. использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;

43.2. производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

43.3. обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних электропроводок в пределах границ балансовой принадлежности, электроустановок и бытовых приборов, целостность и сохранность электросчетчика и пломб, установленных товариществом и Госповерителем, своевременно производить восстановление и техническое обслуживание электросчетчика, находящегося в его собственности;

43.4. не превышать разрешенную к использованию мощность, не применять электроприемники, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

43.5. пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях;

Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.

43.6. не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов к внутренней проводке;

Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,0 метра.

43.7. в случае отключения электроэнергии от построек на садовом участке по решению правления запрещается самовольное подключение;

За самовольное подключение налагается штраф.

43.8. не подключать без разрешения правления товарищества к своим электрическим сетям других потребителей;

За подключение к своим электрическим сетям других потребителей налагается штраф.

43.9. возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и подключением электрической энергии за нарушения, указанные в п. 43.7;

43.10. обеспечить безопасность и беспрепятственный доступ членов правления, штатного электрика и Госэнергонадзора к электроустановкам для проверки их технического состояния, соблюдения режима электропотребления, снятия показаний электросчетчика и проверки правильности оплаты за потребленную электрическую энергию, выборочного или полного визуального осмотра вводного кабеля до счетчика, электропроводки для выявления фактов подключения электроприборов и оборудования помимо электросчетчика, проверки соблюдения членом товарищества обязанностей, оговоренных в п. п. 43.1 – 43.8;

43.11. произвести вынос электросчетчика за пределы границ участка с целью предотвращения хищения электроэнергии, а также выполнения п. 43.10;

43.12. незамедлительно сообщать обо всех замеченных неисправностях в работе электросчетчика в правление;

43.13. обеспечить обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем или при отъезде;

43.14. в срок не позднее 5 дней до дня выбытия известить правление о выбытии (изменении места регистрации) на длительное время (два и более месяцев) и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию по день выезда;

43.15. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества.

44. Для подключения электроустановок садового домика и (или) другого капитального строения к электрическим сетям товарищества члену товарищества необходимо:

44.1. обратиться в правление с заявлением на подключение электроустановок садового домика и (или) другого капитального строения к электрическим сетям товарищества;

44.2. получить в правлении технические условия на подключение садового домика к электрическим сетям товарищества;

44.3. подготовить проект подключения садового домика к электросетям товарищества и представить его правлению;

44.4. представить выполненные по проекту схемы подключения внутри садового домика штатному электрику товарищества;

44.5. оформить акт приемки к эксплуатации внутренней электросети садового домика с обязательной подписью штатного электрика и представить данный акт в правление;

44.6. осуществить подключение к электросетям товарищества только с письменного разрешения председателя правления товарищества и только штатным электриком товарищества;

Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям товарищества. За нарушение на виновного налагается штраф, а в случае действий садовода, перечисленных в п. 45 настоящих Правил, штраф дополняется санкциями в соответствии с п. 45.

44.7. оформить акт подключения электросчетчика с обязательной подписью штатного электрика;

44.8. заключить договор электроснабжения с председателем правления.

45. По решению правления товарищества подача электрической энергии прекращается в следующих случаях:

– при наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии за два и более расчетных периода (месяца);

– неоплате в течение 10 дней начисленных за нарушения ущерба, штрафа, пени, расходов по необоснованной поверке электросчетчика;

– самовольного увеличения разрешенной к использованию мощности;

– использования электроэнергии не для бытового потребления;

– использования электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети;

– самовольного присоединения оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных проектом;

– недопуска членов правления, штатного электрика к электроустановкам;

– если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей, возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством.

46. Возобновление подачи электрической энергии производится после устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, штрафа, пени, расходов товарищества, понесенных вследствие выявления и устранения нарушений, приведших к отключению, в соответствии с калькуляцией товарищества.

Глава 13

ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛИЧИЕМ ОБЪЕКТОВ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

47. Для газопроводов среднего давления, имеющих на территории товарищества, устанавливается охранная зона – 4 м от оси газопровода по обе стороны.

48. Вдоль трассы подземного газопровода в пределах 2,0 м по обе стороны от газопровода не допускается складирование материалов и оборудования, в т.ч. временного хранения, а также посадка деревьев и кустарников в пределах 1,5 м по обе стороны от газопровода.

49. В границах охранной зоны запрещается:

49.1. перемещать, демонтировать, засыпать, повреждать указатели трасс подземных газопроводов и мест расположения сетевых сооружений на них, контрольно-измерительные пункты;

49.2. открывать самовольно люки газовых колодцев и коверов, двери ГРП, станций защиты газопроводов от коррозии, открывать и закрывать краны и задвижки;

49.3. устраивать свалки, выливать агрессивные жидкости, в том числе растворы кислот, солей и щелочей;

49.4. разрушать сооружения и устройства, предохраняющие газопроводы и сооружения на них от повреждений;

49.5. разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

49.6. осуществлять строительство зданий, строений и сооружений.

50. Производство ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы без письменного разрешения Логойского РГС не допускается.

51. В случае повреждения газопровода в процессе производства ремонтных, строительных и земляных работ весь персонал необходимо немедленно вывести на безопасное расстояние, известить о повреждении по тел 104.

До прибытия аварийной бригады необходимо принять меры по обеспечению охраны аварийного участка для предупреждения доступа посторонних лиц и транспортных средств.

52. В случае повреждения газопроводов виновное лицо несет ответственность в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях (КоАП) РБ.

Глава 14

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ

53. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

53.1. знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в садовых домиках, хозяйственных постройках;

53.2. иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара;

53.3. содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

53.4. не оставлять без присмотра включённые в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;

Строго пресекать шалость детей с огнём.

53.5. при эксплуатации газовых плит, печей, котлов и колонок необходимо соблюдать следующие правила:

– не допускать к газовым приборам детей и лиц, не знающих правил обращения с этими приборами;

– не хранить газовые баллоны в помещениях с повышенной температурой, а также на открытых, освещаемых солнцем, площадках;

– заправлять газовые баллоны только в специализированных пунктах;

– чтобы зажечь газ, надо сначала зажечь спичку и поднести ее к газовой горелке, после этого немного открыть кран;

Когда огонь загорится, можно отрегулировать подачу газа.

– если подача газа прекратилась, немедленно закрыть вводной кран у горелки и запасной на газопроводе;

– при появлении запаха газа в помещении надо немедленно погасить топящуюся печь, закрыть общий кран на газопроводе и проветрить помещение;

– не использовать газовые плиты для обогрева помещений;

– уходя с территории участка, необходимо выключить газовую плиту и перекрыть вентиль на баллоне;

– при утечке газа не зажигать спички, не курить, не включать свет и электроприборы;

53.6. участвовать в финансировании противопожарных мероприятий в соответствии с требованиями ППБ Беларуси 01-2014.

54. На территории товарищества допускается контролируемое разведение костров, использование специальных приспособлений для размещения горящего угля (мангала, барбекю, гриля и аналогичных) (далее – специальные приспособления для приготовления пищи) при условии:

- принятия мер по нераспространению горения за пределы площадки;
- постоянного контроля за процессом горения и обеспечения средствами тушения (огнетушитель, емкость с водой, лопата и т. п.);

После окончания приготовления пищи горящие материалы должны быть потушены до полного прекращения тления.

– размещения костров на расстоянии не менее: 10 м от зданий (сооружений), 20 м от лесных массивов, 30 м от скирд сена и соломы;

– размещения специальных приспособлений для приготовления пищи на расстоянии не менее 4 м от зданий (сооружений).

Запрещается разведение костров вблизи строений при сильном ветре и непосредственно на торфяной почве.

55. В садовых домиках запрещается:

55.1. хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотнозакрывающейся таре.

55.2. производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения;

После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

55.3. заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

55.4. курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).

Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

56. Отопление:

56.1. в садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе;

56.2. перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы;

Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

56.3. для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов;

Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

56.4. для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

– на сгораемом и трудносгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7х0,5 м длинной стороной вдоль печи;

– изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки;

56.5. расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м;

56.6. в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки;

Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудносгораемых – 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

56.7. поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

56.8. Запрещается:

– пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

– применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

– перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

– топить углем печи, не приспособленные для этой цели;

– устанавливать печи в мансардных помещениях;

– устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;

– применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми;

– топка печей в летний пожароопасный период;

– использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

56.9. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара обязаны:

– сообщить адрес и место пожара по телефонам 101 или 112 или непосредственно диспетчеру Логойского районного отдела МЧС по телефону 801774-55-2-82;

– принять меры по оповещению людей и их эвакуации;

– принять возможные меры по тушению пожара имеющимися первичными средствами пожаротушения;

– вызвать при необходимости к месту пожара медицинскую помощь, а также аварийные службы;

По прибытии на пожар пожарных аварийно-спасательных подразделений и до полной ликвидации пожара члены товарищества поступают в подчинение руководителя тушения пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.

56.10. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

Глава 15

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СДАЧЕЙ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

57. На лица, заключившие договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лица постоянно проживающие на участке товарищества и не являющиеся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и

обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

58. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 57 настоящих Правил, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, Правил внутреннего распорядка, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование.

59. Во всех случаях, указанных в п. 57 настоящих Правил, владелец участка – член товарищества обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его участке, председателю правления. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, Правилами внутреннего распорядка, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

60. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в п. 57, так и владелец участка – член товарищества.

Глава 16

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ФИНАНСОВЫМ РАСЧЕТАМ

61. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

61.1. вносить членские, целевые, дополнительные взносы в размерах и в сроки, утвержденные Уставом или общим собранием товарищества (собранием уполномоченных);

В случае несоблюдения сроков оплаты начисляется пеня за просрочку оплаты в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

При внесении членских взносов в первую очередь погашается просроченная задолженность за более ранние периоды времени, а затем оплачиваются более поздние периоды вплоть до полного погашения текущей задолженности, определенной на момент внесения взносов.

61.2. производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет товарищества.

В случае несоблюдения сроков оплаты за электроэнергию начисляется пеня за просрочку оплаты в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

При наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии за два и более расчетных периода (месяца) общее количество неоплаченной электроэнергии делится на количество полных месяцев и начисляется пеня, начиная с 26 числа второго месяца за каждый день просрочки.

В конце сезона (до ноября) за несвоевременную оплату количества потребленной электроэнергии свыше 100 кВт начисляются пеня 0,3 %, в расчет которой закладывается тариф, увеличенный на 10% от тарифа оплаты за электроэнергию.

Запрещается оплачивать электроэнергию не в соответствии с показаниями счетчика.

Глава 17
МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ, ШТРАФЫ, ПЕНИ

62. За нарушение положений и требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка могут применяться взыскания, налагаться штрафы и пени.

63. Решение о взыскании задолженностей по взносам, за электроэнергию, сумм причиненных ущербов, штрафов и пеней принимает правление.

64. Размеры сумм причиненных ущербов, штрафов и пеней устанавливаются правлением товарищества в соответствии с Уставом, Правилами внутреннего распорядка и законодательством Республики Беларусь.

65. Суммы причиненного ущерба и штрафы оплачиваются на расчетный счет товарищества в течение 10 календарных дней после получения письменного уведомления, если другой срок не установлен правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

66. Пени оплачиваются при внесении взносов и при оплате за потребленную электроэнергию.

67. На членов товарищества могут налагаться следующие штрафы:

67.1. за самовольное подключение к электрическим сетям товарищества взыскивается причиненный ущерб и налагается штраф в размере 20 базовых величин;

67.2. за подключение к своим электрическим сетям других потребителей налагается штраф в размере 10 базовых величин;

67.3. при неоплате в течение 10 дней начисленного ущерба налагается штраф в размере 20 базовых величин;

67.4. при самовольном увеличении разрешенной к использованию мощности налагается штраф в размере 20 базовых величин;

67.5. при использовании электроэнергии не для бытового потребления налагается штраф в размере 10 базовых величин;

67.6. при использовании электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети, налагается штраф в размере 10 базовых величин;

67.7. при самовольном присоединении оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных проектом, взысканию подлежит ущерб и налагается штраф в размере 20 базовых величин;

67.8. при недопуске членов правления, штатного электрика к электроустановкам налагается штраф в размере 5 базовых величин;

67.9. в случае если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей, возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц, налагается штраф в размере 10 базовых величин;

67.10. за нарушение положений Устава и Правил внутреннего распорядка правление может наложить штраф от 1 до 10 базовых величин.

68. Наряду с мерами воздействия, изложенными в главе 17 настоящих Правил, члены товарищества несут в случае правонарушений также административную ответственность в соответствии с законодательством РБ.

Председатель правления
садоводческого товарищества «Малиновка-2001»



В.И. Яновский